

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				83685,36
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,03	930,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9554,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,53	9554,81
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	16,86	16455,36
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	36,48	17145,60
Смена дверных пружин	шт	622,00	3,00	1866,00
Смена замков (навесных)	шт	1001,00	1,00	1001,00
Дератизация	м²	0,23	11436,00	2630,28
Очистка кровли от снега	м²	77,88	37,00	2881,56
Работа МШТС	м/ч	1600	9,00	14400,00
Ремонт штукатурки температурного шва	м²	1295	2,25	2913,75
Смена отлива (акт №14 от 19.04.2023г)	шт	2500	1,00	2500,00
Ремонт МАФ 2ч/ч ,228,8р	шт	920,18	1,00	920,18
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				85900,67
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				64119,81
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	26,68	37906,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,77	6768,97
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1770,00	9823,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13468,00	4713,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4907,32
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				21780,86
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м²	0,84	3812,00	3202,08
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	3,53	1421,48
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	3,53	1515,36
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	3,53	20,12
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	3,53	160,92
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	10,00	4102,20
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	30,00	797,70

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	3,53	3241,96
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	13,00	2241,07
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
ИТОГО:				169586,03
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62746,00
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		93589,41
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		95241,74
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17751,91
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		53382,82
6.3. Работы по обслуживанию узла управл.теплоэнергии	1 м ² площ.дома	1,300		55077,52
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66622,61
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				613998,03
Всего собрано денежных средств, руб				638143,66